

Fichas individualizadas de las parcelas resultantes

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento	
Código Seguro de Validación	785d5da41e694a37b98440aeba8a2c6f001
Url de validación	<a href="https://sede.laredo.es">https://sede.laredo.es</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2025/12238 - Fecha Registro: 13/10/2025 11:49:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



PARCELA RESULTANTE Nº 1

ADJUDICACION: NERDENSON, S.L. CIF B-39798996

TITULO: Adjudicada en pleno dominio a título privativo, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación nº 8 “Casas de Los Hierros” del Plan General de Ordenación Urbana de Camargo, Laredo, en virtud de la aportación de las parcelas designadas en el mismo con los números 3, 5, 7, 12, 19, 20, y 21 y abono de indemnizaciones sustitutorias por el resto.

DESCRIPCION: Finca resultante nº 1 de naturaleza urbana incluida en la UE 8 del PGOU de Laredo, conocida como “Casas de Los Hierros”. Tiene una superficie de quinientos noventa y siete metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (597,85 m<sup>2</sup>). Linda: Norte con la Comunidad de Propietarios del número 28 de la Avda. Menéndez Pelayo, Ref. Catastral 6769001VP6066N; Sur, parcela resultante número 2 de este proyecto, vial peatonal; Este, con la Comunidad de Propietarios de la Ruamayor número 17, Ref. Catastral 6769011VP6066N y Oeste, con la Avda. Menéndez Pelayo.

Tiene una edificabilidad materializable pendiente de determinar en el proyecto de edificación que al efecto se redacte, según las Ordenanzas del Plan Especial de la Puebla Vieja y PGOU de Laredo.

CARGAS: Doscientos setenta y cinco mil dscientos noventa y cinco euros con sesenta y dos céntimos (€. 275.295,62) en concepto de gastos de urbanización y gestión de la Unidad.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 100,00 %

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento

Código Seguro de Validación 785d5da41e694a37b98440aeba8a2c6f001

Url de validación <https://sede.laredo.es>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2025/12238 - Fecha Registro: 13/10/2025 11:49:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



PARCELA RESULTANTE N° 2

ADJUDICACION: Ayuntamiento de Laredo, CIF P-39/03500A

TITULO: Adjudicada en pleno dominio a título privativo, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE 5.12-5 del Plan General de Ordenación Urbana de Camargo, con destino a viario peatonal.

DESCRIPCION: Finca resultante nº 2 de naturaleza urbana incluida en la UE 8 del PGOU de Laredo, conocida como "Casas de Los Hierros", destinada a vial peatonal. Tiene una superficie de Cincuenta y un metros con noventa y cinco decímetros cuadrados (51,95 m<sup>2</sup>). Linda: Norte con la parcela resultante número 1 del presente proyecto y con la Comunidad de Propietarios de Ruamayor número 17, Ref. Catastral 6769011VP6066N; Sur, con la Comunidad de Propietarios del número 16 de la Calle Menéndez Pelayo, Ref. Catastral 6768001VP6066N y el número 15 de la Calle Ruamayor, Ref. Catastral 6768002VP6066N; Este, la C/Ruamayor y Oeste con la Avda. Menéndez Pelayo.

CARGAS: Exenta

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento

Código Seguro de Validación 785d5da41e694a37b98440aeba8a2c6f001

Url de validación <https://sede.laredo.es>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2025/12238 - Fecha Registro: 13/10/2025 11:49:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

